

## ACTA DE LA SESIÓN JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN

En Castillo de Locubín a 1 de ABRIL de 2019, siendo las 13:15 horas, en la EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, con asistencia del Sr. Secretario de la Corporación, se reunieron los Señores Concejales expresados, a fin de celebrar sesión JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL en PRIMERA CONVOCATORIA.

### ASISTENTES:

#### PRESIDENTE

RODRIGUEZ GALLARDO, CRISTOBAL -

#### SECRETARIO

GONZALEZ GONZALEZ, IVAN -

#### INTERVENTOR

CONTRERAS RUIZ, JOSE MANUEL -

#### CONCEJALES

LOPEZ COELLO, ROSA MARIA - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL

ROSALES ANGUITA, LUIS FRANCISCO - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL

### AUSENTES:

IZQUIERDO CONTRERAS, ALVARO - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL.

Reunidos los asistentes en EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN en:

- X Primera Convocatoria  
Segunda Convocatoria

### 1 - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

La Presidencia pregunta si hubiera de formularse alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior.

No formulándose ninguna resulta aprobada por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes.

### 2 - EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Nº 4 DEL EJERCICIO 2019. FACTURAS.

Se da cuenta pormenorizada de la relación de justificantes de gastos que constan en el servicio de intervención.

Vista la relación de justificantes de gastos presentada por la Intervención Municipal de este

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	1/18



Ayuntamiento para su aprobación.

RESULTANDO que las Obras, Servicios y/o Suministros que se documentan en la relación de justificantes de gastos de referencia se corresponden en cantidad, precio y calidad con los que en su día fueron autorizados.

CONSIDERANDO que este Órgano resulta competente para la aprobación de los gastos que se relaciona por Delegación del titular de la Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Alcaldía 316/2015, de 10 de julio, por el que se delega la resolución de los expedientes de reconocimiento de obligaciones (aprobación de relaciones de facturas por obras, servicios y suministros).

Visto el Informe emitido por la Intervención Municipal en relación a la existencia y adecuación de crédito con cargo al que han de reconocerse.


Sometido el asunto a votación, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros ACUERDA:

**PRIMERO.** Aprobar la relación de facturas y justificantes de gastos corrientes nº 4 del ejercicio 2019 cuyos datos se expresan a continuación y ordenar el reconocimiento de la obligación por importe bruto total de 141.886,42 euros con cargo a las partidas presupuestarias correspondientes al ejercicio 2019.

NIF	Nombre	Concepto	Importe	LIC
B237*****	ALCANA CASTILLO S.L.	S/FRA. NUM. A 20 FECHA 04/03/2019 PORTE HUESO BAILEN A CASTILLO DE LOCUBIN	302,50	
B234*****	ALKUUFIN S.L. SERVICIOS	S/FRA. NUM. C/5 FECHA 28/02/2019 ALIMENTOS SERVIDOS A GUARDERIA INFANTIL MES DE FEBRERO 280 X 4,50 € UNIDAD	1.247,40	
B234*****	ALKUUFIN S.L. SERVICIOS	S/FRA. NUM. C/6 FECHA 28/02/2019 ALIMENTOS SERVIDOS A GUARDERIA TEMPORERA CASTILLO DE LOCUBIN. 97 SERVICIOS	432,13	
B234*****	ALKUUFIN S.L. SERVICIOS	S/FRA. NUM. C/8 FECHA 08/03/2019 INVITACION DIA DE LA MUJER (50 CAFES A 1 €). INVITACION PERSONAS MAYORES	80,30	
B234*****	ALKUUFIN S.L. SERVICIOS	S/FRA. NUM. E/3 FECHA 10/03/2019 ALQUILER LOCAL AVDA. ANDALUCIA , 25. BAJO MES DE MARZO 2019	1.573,00	
B145*****	ALMACENES MOYANO S.L.	S/FRA. NUM. 216000259 FECHA 19/03/2019 150 CAJA BOLSA CONO CUMPLEAÑOS MOYANO Y GASTOS DE ENVIO	118,91	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.2/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	2/18



A141****	ALMACENES YEBENES S.A.	S/FRA. NUM. 4100200005 FECHA 12/03/2019 VALE 100 € COMERCIO LOCAL NACIMIENTOS SOFIA LOPEZ ESCRIBANO	100,30	
A141****	ALMACENES YEBENES S.A.	S/FRA. NUM. 41001000128 FECHA 09/03/2019 VALE 100 € COMERCIO LOCA NACIMIENTOS NEYMAR ROSALES CASTILLO	100,00	
A141****	ALMACENES YEBENES S.A.	S/FRA. NUM. 41001000127 FECHA 08/03/2019 CHEQUE 100 € NACIMIENTOS ALEJANDRO ESTEO LARA	100,00	
A141****	ALMACENES YEBENES S.A.	S/FRA. NUM. 41001000150 FECHA 20/03/2019 VALE 100 € EN COMERCIO LOCALES KEYLOR MARTINEZ GARRIDO	100,00	
G234****	AMPA CASTILLO DE LAS AGUILAS	S/FRA. NUM. 1 FECHA 02/02/2019 ORGANIZACION Y PARTICIPACION CARTERO REAL ALUMNOS	300,00	
G234****	AMPA CASTILLO DE LAS AGUILAS	S/FRA. NUM. 2 FECHA 02/02/2019 PARTICIPACION FIESTA DE LA CEREZA ALUMNOS 4º DE ESOS DEL I.E.S. PABLO RUEDA	300,00	
B560****	ARIDOS Y ESCOMBROS SL	S/FRA. NUM. 201965 FECHA 2019-03-18 Árido fino 0/4 Árido grueso 12/20	119,01	
B852****	ARSYS	S/FRA. NUM. S2019A096548 FECHA 14/03/2019 OSTING AVANZADO A LINUX	172,79	
B233****	ASERINFISCO S.L	S/FRA. NUM. 69 FECHA 28/03/2019 CUOTA ASESORAMIENTO SEGUN CONTRATO	786,50	
B655****	AURA ENERGIA S. L.	REFACTURACION FACTURAS MOTORES NACIMIENTO	9.581,96	
B655****	AURA ENERGIA S. L.	S/FRA.NUM.190012865 FECHA 2019-02-19 CTRA.VALDEPEÑAS	7.785,42	
B655****	AURA ENERGIA S. L.	S/FRA.Nº.192000671 FECHA 2019-02-19 CTRA. VALDEPEÑAS	5.677,82	
B655****	AURA ENERGIA S. L.	S/FRA.Nº. 190012864 FECHA 2019-02-19 CTRA.VALDEPEÑAS	7.368,77	
B655****	AURA ENERGIA S. L.	S/FRA. NUM.190022968 FECHA 2019-02-28 ctra.valdepeñas	8.266,94	
2604****	AVILA RUIZ RAUL	S/FRA. NUM. 7/2019 FECHA 17/03/2019 PULIDO CON DESBASTE DE SUELO DE TERRAZO Y BRILLO CRISTALIZADO	1.434,69	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.3/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	3/18



7734*****	CARPINTERIA METALICA ALEJANDRO VALDERAS MEDINA	S/FRA. NUM. 11 FECHA 29/03/2019 TRABAJOS EN CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA	6.437,20	
2604*****	COLLADO ROSALES ANTONIO	S/ FRA 6 CPA	992,20	
A230*****	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. 1000093 FECHA 2019-03-13 7 de marzoBus 1920GPL Autobús para traslado desde Castillo de Locubín a Cazorla	525,00	
A230*****	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. 1000110 FECHA 2019-03-18 16 de marzoBus 9769HHM Autobús para traslado desde Castillo de Locubín a Jaén (IFEJA)	330,00	
4671*****	CRAPZE LIBROS	S/FRA. NUM. 02120319 FECHA 12/03/2019 LEYENDAS EN LA MOTA	20,00	
A141*****	DIARIO JAEN S. A.	S/FRA. NUM. C0000525 FECHA 22/03/2019 PUBLICACION DESLINDE TORRE DEL BATAN	180,53	
A130*****	DIELECTRO MANCHEGO S. A.	S/ FRA EMIT-19003249 GIMNASIO MATERIAL ELECTRICO	695,15	
A130*****	DIELECTRO MANCHEGO S. A.	S/ FRA A19007456 ALUMBRADO PUBLICO	2.327,75	
A814*****	EDICIONES PARANINFO S.A.	S/FRA. NUM. OV00015171 FECHA 11/03/2019 16 LIBROS ESCUELA TALLER	530,40	
B235*****	ELECTRODOMESTICOS PULIDO Y PEREZ S.L.	S/FRA. NUM. A19/341 FECHA 20/03/2019 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS: AIRE ACONDICIONADO ESCUELA ADULTOS EN VENTAS	50,00	
B235*****	ELECTRODOMESTICOS PULIDO Y PEREZ S.L.	S/FRA. NUM. A19/342 FECHA 20/03/2019 AIRE CENTRO SOCIAL	224,20	
B235*****	ELECTRODOMESTICOS PULIDO Y PEREZ S.L.	S/FRA. NUM. A19/343 FECHA 20/03/2019 MANO DE OBRA CENTRO MEDICO CASTILLO DE LOCUBIN, CABLE ANTENA COBRE Y LNB	119,57	
B235*****	ELECTRODOMESTICOS PULIDO Y PEREZ S.L.	S/FRA. NUM. A19/346 FECHA 21/03/2019 RADIADOR INFRAROJO TAURUS SUELO PR2	39,00	
B235*****	ELECTRODOMESTICOS PULIDO Y PEREZ S.L.	S/FRA. NUM. A19/383 FECHA 27/03/2019 TV CENTRO SOCIAL VENTAS	582,11	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. S1M901N0150845 FECHA 21/02/2019 REYES CATOLICOS S/N CASTILLO DE LOCUBIN	28,35	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. S1M901N0140808 FECHA 18/02/2019 CALVARIO CASTILLO DE LOCUBIN	119,61	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. S1M901N0150852 FECHA 21/02/2019 REYES CATOLICOS-CASA DE LA JUVENTUD CASTILLO DE	111,49	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.4/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	4/18



		LOCUBIN		
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. S1M901N0150848 FECHA 21/02/2019 PLAZA DEL CARMEN. ASOCIACION CASTILLO DE LOCUBIN	98,37	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SNR901N0000112 FECHA 22/02/2019 COLLADOS CASTILLO DE LOCUBIN	427,66	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SMR901N0005852 FECHA 06/03/2019 EL PEDREGAL, S/N CASTILLO	260,67	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0004962 FECHA 27/02/2019 LUGAR LOS CHOPOS ELEV. AGUAS LOS CHOPOS	148,38	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SNR901N0008516 FECHA 06/03/2019 AVENIDA DE ANDALUCIA S/N CASTILLO DE LOCUBIN. ESCUELAS	180,92	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0004964 FECHA 27/02/2019 LUGAR LOS CHOPOS	144,96	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0004958 FECHA 27/02/2019 CARRETERA DE GRANADA VENTAS DEL CARRIZAL	34,45	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0014002 FECHA 06/03/2019 MARROQUIN. ENCINA HERMOSA	72,91	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0008041 FECHA 04/03/2019 ALMERIA ERMITA ELEVA. AGUA MARTOS	98,11	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0016291 FECHA 06/03/2019 AVENIDA DE ANDALUCIA ESCUELAS.	31,40	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0016295 FECHA 06/03/2019 NUEVA DE LA PLAZA CASTILLO DE LOCUBIN	325,07	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0019060 FECHA 08/03/2019 COLMENERO, S/N CASTILLO DE LOCUBIN	217,29	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0018218 FECHA 07/03/2019 CORTIJO LA SALINA GPO FTE HIGUERA. MOT. AGUA SALINA JAEN.	240,66	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0019058 FECHA 08/03/2019 CARRETERA DE GRANADA S/N CASTILLO DE LOCUBIN	405,52	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.5/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	5/18



B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0013979 FECHA 06/03/2019 SEVERO OCHOA. CASTILLO DE LOCUBIN	391,92	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0019048 FECHA 08/03/2019 TRIANA S/N CASTILLO DE LOCUBIN	282,01	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SNR901N0012696 FECHA 11/03/2019 RAMON Y CAJAL. CASTILLO DE LOCUBIN	1.199,32	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0004949 FECHA 27/02/2019 LA PARRA - DEPOSITO MOT. VENTAS CARRIZAL	5,65	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0012145 FECHA 06/03/2019 NARANJO CASTILLO DE LOCUBIN.	152,69	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0013955 FECHA 06/03/2019 CADIZ, S/N CASTILLO DE LOCUBIN	247,88	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. S1M901N0150853 FECHA 21/02/2019 CR. CIRCUNVALACION S/N. ALUMBRADO PUBLICO. CASTILLO	371,16	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0004972 FECHA 27/02/2019 LA PARRA VENTAS DEL CARRIZAL	113,33	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SPR901N0012050 FECHA 06/03/2019 ALMENDRO CASTILLO DE LOCUBIN	311,70	
B828*****	ENDESA ENERGIA XXI SLU	S/FRA. NUM. SNR901N0021714 FECHA 25/03/2019 BLAS INFANTE CASTILLO DE LOCUBIN	347,02	
B188*****	EUROINOVA EDITORIAL SLU	S/FRA. NUM. EE1910621 FECHA 2019-03-22 22507-1301 - UF1352 Monitorización y Gestión de Incidencias del Software	1.744,38	
B233*****	FIROXA CONSTRUCCIONES S.L.	S/FRA. NUM. A/01 FECHA 28/03/2019 ALQUILER NAVE INDUSTRIAL LOS MESES DE ENERO-FEBRERO-MARZO 2019	1.996,50	
B233*****	FIROXA CONSTRUCCIONES S.L.	S/FRA. NUM. PMP901N0505068 FECHA 21/03/2019 SUMINISTRO NAVE ALQUILER EN NARANJO 2 CASTILLO	111,60	
7734*****	GUTIERREZ CASTILLO, ANTONIO MANUEL	S/FRA. NUM. 201901038 FECHA 04/03/2019 INTERRUPTOR JCB 706/60004 Y 3 FUSIBLES	79,27	
B233*****	HIALBA S. L.	S/FRA. NUM. 2019/12 FECHA 12/03/2019 material drogueria	1.122,75	
B233*****	HIALBA S. L.	S/FRA. NUM. 2019/13 FECHA 12/03/2019 MATERIAL DE DROGUERIA	516,50	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.6/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	6/18



B233****	HIALBA S. L.	S/FRA. NUM. 2019/14 FECHA 12/03/2019 MATERIAL DROGUERIA	1.253,13	
B236****	JJNAVAS S.L., CONSTRUCCIONES	S/FRA. NUM. ELCT.2 FECHA 2019-03-29 Certificación nº2 ampliación del C.P.A.	48.604,80	LIC
7501****	JOSE MANUEL VEGA FUENTES	S/FRA. NUM. 3 FECHA 13/03/2019 VIDEO "YO PUEDO" LOS DIAS 18-20-22 FEBRERO.	471,90	
7501****	JOSE MANUEL VEGA FUENTES	S/FRA. NUM. 4 FECHA 25/03/2019 GRABACION DOS CAMARAS ACTO PUBLICO I.E.S. PABLO RUEDA.	459,80	
2597****	JUAN VALDERAS	S/FRA. NUM. 38 FECHA 15/03/2019 3 modulos de baranda para el centro medico de ventas del carrizal	819,29	
2598****	LA TORRE SANCHEZ, JOSE MIGUEL	S/FRA. NUM. 3 FECHA 25/03/2019 REFRESCOS, APERITIVOS A CARNAVAL Y DIA DE LA MUJER	202,70	
B237****	LOCAL DE MEDIOS SL	S/FRA. NUM. 0000251 FECHA 2019-03-08 AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN	254,10	
A282****	MAFRE VIDA S.A. SEGUROS	S/FRA. NUM. 75201919900030000374 FECHA 2019-03-12 ACCIDENTES COLECTIVOS  "P?LIZA":0556080032668	143,37	
2600****	MANUEL ROSA LENDINEZ	S/ FRA 1 PLADUR Y MONOCAPA CASA MUSICA Y CENTRO SOCIAL	6.740,91	
B234****	MINERIA, SONDEOS Y MEDIO AMBIENTE 2.002 S. L.	S/FRA. NUM. 28 FECHA 01/03/2019 PLAN DE LABORES IER TRIMESTRE 2019 "LOS CHOPOS"	778,04	
2601****	MON MARIN LUIS CARLOS	S/FRA. NUM. 201923049 FECHA 22/03/2019 PUBLICIDAD REVISTA TODO JAEN MARZO 2019. ESPECIAL FERIA DE LOS PUEBLOS	181,50	
B232****	NEUMATICOS HIDALGO SL	S/FRA. NUM. CRAL19/100 FECHA 28/02/2019 GASTOS DE KILOMETROS DESPLAZAMIENTO, 1,50 HORAS ASISTENCIA MOVIL.	214,99	
B804****	OFFICE DEPOT SL	S/FRA. NUM. 14501000 FECHA 04/01/2019 MATERIAL OFICINA	220,83	
B235****	PEPE H. ESTUDIO FOTOGRAFICO SL-20	S/FRA. NUM. 36 FECHA 07/03/2019 6 MARCOS DE MADERA Y IMPRESION - FOTOS ALCALDES	165,02	
B235****	PEPE H. ESTUDIO FOTOGRAFICO SL-20	S/FRA. NUM. 35 FECHA 06/03/2019 ESCANEOS Y DISEÑO DE CUADROS. IMPRESIÓN Y MARCOS DE MADERA ALCALDES	295,09	
B236****	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR SL	S/FRA. NUM. 98 FECHA 14/03/2019 SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES REGISTRO DE EMPRESAS	121,00	

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.7/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	7/18



B237****	RAFAEL COMINO MEDINA S.L.	S/FRA. NUM. 12 FECHA 22/03/2019 PORTES, TRABAJOS EN AVERIAS RED DE AGUAS CAMINO EL BAÑO	1.937,94
B237****	RAFAEL COMINO MEDINA S.L.	S/FRA. NUM. 13 FECHA 22/03/2019 CARGAR CAMIONES DE AGROMERADO. PORTE DE ZAHORRA AL CAMINO LA DEHESA	201,03
B316****	RANKIN LA TIENDA DEL DEPORTE S. L.	S/FRA. NUM. 2383/19 FECHA 2019-03-22 Rueda Abdominal doble Portes	41,75
7510****	RAQUEL SALIDO MOTA	S/ FRA 1 TALLER EMPODERAMIENTO FEMENINO	423,50
B235****	RUEDA SISTEMAS S.L.	S/FRA. NUM. F19000093 FECHA 2019-03-21 ALBARÁN N° F19000093 - 27/02/2019 TONER BROTHER	626,50
B235****	RUEDA SISTEMAS S.L.	S/FRA. NUM. F19000098 FECHA 2019-03-21 MATERIAL INFORMATICO	95,59
A261****	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	S/FRA.NUM.1904C00769058 ABRIL	48,40
A261****	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	S/ FRA.NUM.1904C ABRIL	44,54
2598****	SERRANO BARRANCO RAMON	S/FRA. NUM. 105 FECHA 11/03/2019	303,77
2598****	SERRANO BARRANCO RAMON	S/FRA. NUM. 107 FECHA 18/03/2019 fotocopiadora multifuncion ricoh mpc-5502 (Planta Baja)	1.452,00
2598****	SERRANO BARRANCO RAMON	S/FRA. NUM. 108 FECHA 18/03/2019 toner brother ml-2040 (juzgado de paz)	11,98
B235****	SIERRA SUR S. L., MARMOLES Y GRANITOS	S/FRA. NUM. 38 FECHA 12/03/2019 6,45 ML. ENCIMERA MOSTRADOS SILESTONE	1.814,40
B235****	SIERRA SUR S. L., MARMOLES Y GRANITOS	S/FRA. NUM. 40 FECHA 12/03/2019 1 GRIFO GIRATORIO	490,97
B235****	SIERRA SUR S. L., MARMOLES Y GRANITOS	S/FRA. NUM. 41 FECHA 12/03/2019 64 SACOS DE CEMENTOS	197,47
B234****	Suministros la Muralla sl	S/FRA. NUM. A/190709 FECHA 27/02/2019 MATERIAL FERRETERIA	170,59
B235****	Talleres Agricolas Garrido Jimenez S.L.	S/FRA. NUM. 22 FECHA 31/01/2019 CANDADO DEPOSITO EN HORMIGONERA, CAMION IVECO	149,24
E236****	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2019065 FECHA 21/03/2019 BATERIA AXCAR 75 AH+D (AUTOHORMIGONERA)	105,00
E236****	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2019064 FECHA 21/03/2019 ROTURA	332,15

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.8/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	8/18





		BOMBA DE AGUA. DISTRIBUCION CITROEN BERLINGO MATRICULA: 9693-CMS		
E236****	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2019068 FECHA 25/03/2019 BATERIA AXCAR DUMPER AUSA MATRICULA: E-3354-BCN	105,00	
A820****	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	S/FRA. NUM. TA6550120598 FECHA 2019-03-19 Resumen por Servicio - Abono/Ref.Factura: 953595184	27,31	
A232****	TUCITANA DE CONTRATAS S. A. U.	S/ FRA NUM.TUTU20190064 CALLES	610,54	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 6 FECHA 18/03/2019 VALE 100 € CHEQUE BEBE ERIK SANCHEZ ZURITA	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 7 FECHA 19/03/2019 vale 100 € bebe arnau jimenez aranda	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 8 FECHA 20/03/2019 VALE 100 € BEBE ANGELA PELADO PEÑALVER	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 9 FECHA 20/03/2019 VALE 100 € BEBE RAFAEL PEÑALVER PEREZ	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 10 FECHA 26/03/2019 VALE 100 € BEBE ALBA TAPIADOR GALLARDO	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 11 FECHA 26/03/2019 VALE 100 € BEBE ALICIA MOLINA LARA	100,00	
E235****	TUTAU GOMEZ C.B.	S/FRA. NUM. 12 FECHA 28/03/2019 VALE 100 € BEBE MARIA OLMO MOYA	100,00	
7500****	VILLEN SILES MIGUEL	S/FRA. NUM. 190011 FECHA 22/03/2019 REPARACIONES VARIAS EN IVECO .	129,23	
		TOTAL JUNTA DE GOBIERNO N° 4 01/04/2019	141.886,42	

**SEGUNDO.** Que con cargo a las Partidas Presupuestarias correspondientes se elaboren por parte de la Intervención los documentos contables de Reconocimiento de Obligación.

**TERCERO.** Que una vez elaborados pasen a la Tesorería Municipal para su abono, de acuerdo con la normativa de aplicación y disponibilidades de la Corporación.

**CUARTO.-** Publíquese la presente acta en el portal de transparencia y el perfil del contratante a efectos de cumplir con las obligaciones impuestas por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia en materia, de publicidad de los contratos menores concertados por este Excmo. Ayuntamiento.

**QUINTO.** Dar cuenta de la presente a la Corporación Municipal en Pleno.

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 1/ABRIL/2019-Pág.9/18

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	9/18



**3 - EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. NICOLÁS RUEDA JIMÉNEZ PARA EJECUCIÓN DE NAVE DE APEROS EN SUELO NO URBANIZABLE.**

Por parte del Sr. Secretario se da cuenta a la Junta de Gobierno de la licencia de obra mayor presentada por Don Nicolas Rueda Jimenez, para que se proceda a su estudio y si procede su aprobación

**DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE**

Fecha solicitud	<b>29/03/19</b>	Núm.Expdte	<b>20/2019</b>	Ppto. Euros	<b>8316,81</b>
Nº Identificación	<b>26035171E</b>	Titular	<b>Rueda Jimenez, Nicolas</b>		
Clasif. Suelo	<b>No urbanizable</b>	Calific. Suelo	<b>Protección Especial de la Vega</b>		
Redactor Proyecto	<b>Antonio Gutierrez Siles</b>				
Facultativo Dtor.	<b>Antonio Gutierrez Siles</b>				
Domicilio de Obra	<b>Diseminado Paraje Los llanos Pol 11 Parcela 1018</b>				
Obras a ejecutar	<b>Proyecto de ejecución de nave de aperos agrícola</b>				
Identif. Catastral	<b>23026A011001018000</b>	Finca Registral			
Finalidad y uso de destino	<b>Privado.</b>				
Plazo de Inicio	<b>Un año.</b>	Plazo Finalización	<b>Tres años.</b>		
Posibilidad de Prórroga	<b>No.</b>	Período			
Teléfono contacto	<b>adeli@inagas2001.es</b>				


Vista la solicitud de Licencia de Obras cuyos datos quedan reflejados anteriormente.

Teniendo en cuenta el Informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal de este Ayuntamiento Don José García García, que dice como sigue:

**ÁREA DE URBANISMO**

**EXPEDIENTE**

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM Y	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM Y">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM Y</a>	Página	10/18



**S. Ref.:** SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA EJECUCION DE NAVE DE APEROS AGRICOLAS DE 43,12 METROS CUADRADOS

**N/REF.** 2019/LOE\_05/000010

**Fecha:** 29 de Marzo de 2019

**Registro urbanismo n.º** .....

**ASUNTO INFORME TÉCNICO**

**DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES EN LA OBRA**

**Solicitante:** NICOLAS RUEDA JIMENEZ NIF: 26035171E

**Constructor: Teléfono: email:**

**Arquitecto:** ANTONIO GUTIERREZ SILES

**Aparejador:** ANTONIO GUTIERREZ SILES

**Ingeniero Técnico:** ANTONIO GUTIERREZ SILES

**Domicilio del solicitante:** CALLE ISABEL PARRA, N.º 7, 1, Castillo de Locubín 23670 (Jaén)

**Teléfono: email:** adeli@inagas2001.es

**Registro urbanismo n.º** .....

**Emplazamiento de la obra:** DISEMINADO LOS LLANOS 0 A 23670 Castillo de Locubín Jaén

**Datos catastrales: Polígono:11 Parcela:1018**

**ANTECEDENTES:**

Con fecha de 19 de Marzo de 2019 se solicita LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA EJECUCION DE NAVE DE APEROS AGRICOLAS DE 43,12 METROS CUADRADOS por D./Dña. NICOLAS RUEDA JIMENEZ con NIF n.º 26035171E siendo el constructor/empresa constructora , aportándose la siguiente documentación:

**DOCUMENTACIÓN PARA CONFECCIONAR EXPEDIENTE DIGITAL**

**PROYECTO TÉCNICO VISADO Y SUSCRITO POR TÉCNICO COMPETENTE**

En vista de lo cual el técnico que suscribe emite el siguiente

**INFORME:**

La construcción se va a ubicar en SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

La actuación está conforme a las NN.SS. Municipales y demás legislación urbanística

**CONCLUSIÓN:**

Por todo lo expuesto, a juicio del que suscribe, se emite informe FAVORABLE A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA SOLICITADA, de acuerdo al siguiente condicionado:

Las obras se realizarán a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

La licencia se concede con estricta sujeción a las obras descritas en la solicitud o al proyecto autorizado. Si en el transcurso de la obra se realizan otras obras o modificaciones, se deberá comunicar previamente al Ayuntamiento, antes de su ejecución.

La licencia se concede sin perjuicio de las posibles modificaciones que hubieran de realizarse, para cumplimentarlas determinaciones que en su momento establezcan las entidades gestoras de los servicios urbanos u otros organismos y las necesarias para la concesión de cédula de habitabilidad o la licencia de primera utilización. Estas modificaciones se comunicarán al Ayuntamiento, antes de su ejecución.

El plazo que se concede para el inicio de las obras es de un año y para la ejecución de las mismas 3 años desde el inicio. Transcurrido estos plazos, o finalizada la obra, se producirá la caducidad de la licencia.

Si las obras afectan a vial público se solicitará a los Servicios Técnicos Municipales, con la suficiente antelación, la comprobación alineación y rasante. En caso de obras en suelo no

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Página	11/18



urbanizable el retranqueo obligatorio de cualquier lindero será como mínimo 3m.

Se deberán adoptar las medidas precautorias de rigor, cumpliéndose especialmente las Ordenanza General de Seguridad y Salud Laboral, las disposiciones en materia de Seguridad y Salud en las obras de construcción y las Ordenanzas Municipales.

Todo desperfecto ocasionado en la vía pública como consecuencia de las obras cuya licencia se concede será reparado por el peticionario y a su costa. Para obras de nueva planta el recinto de la obra se vallará con cierre provisional. Diariamente se garantizará la limpieza, el orden y la seguridad en el entorno afectado. El recinto ocupado permanecerá cerrado fuera del horario laboral.

Los escombros y materiales de deshecho procedentes de la obra, será necesario trasladarlos a planta de reciclaje homologada. Para la devolución de ella fianza por este concepto al interesado, será necesaria la presentación de las facturas de reciclaje correspondientes.

En caso de obra nueva, una vez concluidas las obras, se solicitará, licencia de **PRIMERA UTILIZACIÓN u OCUPACIÓN APORTANDO Certificado de final de obra visado por los Colegios Profesionales que correspondan**, incluyendo los planos definitivos de las obras e instalaciones, con descripción de las modificaciones realizadas respecto del proyecto autorizado, si procede.

La volumetría de la nave, particiones y huecos **deberán corresponder fielmente con el proyecto aprobado. En ningún caso se admitirán modificaciones en huecos propias de un uso doméstico o residencial**, (ventanas con persianas, puertas domésticas, etc.) Esto deberá ser objeto de especial seguimiento por parte de la dirección técnica de la obra.

**Los cerramientos exteriores deberán revestirse de mortero color blanco**

No obstante, la Corporación, junto con el resto de informes preceptivos, resolverá en base a su superior criterio.

Lo que le comunico a los efectos oportunos en la resolución que tome al respecto. ”

Considerando el Informe emitido por Secretario de este Ayuntamiento D. Iván González González, que textualmente dice como sigue:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 172.4) de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (L.O.U.A.) y Art. 12.2) del Decreto 30/2.010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, el funcionario que suscribe, en relación con la solicitud de licencia de obras que figura anteriormente, emite el siguiente Informe:

- Ø El solicitante ha procedido al ingreso de los impuestos y tasas correspondientes, según auto-liquidación que el mismo presenta.
- Ø Procede la concesión de la Licencia salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- Ø La valoración dada por el solicitante se considera PROVISIONAL, debiendo procederse a la valoración DEFINITIVA de las obras una vez finalizadas éstas. Como consecuencia de la misma se efectuará la LIQUIDACIÓN DEFINITIVA que corresponda.

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	12/18



- Ø *La solicitud está comprendida entre los actos enumerados en los apartados 1), 2) ó 4) del Art. 169) de la Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.*
- Ø *La documentación aportada por el solicitante, según informa el Arquitecto Municipal, es la exigida en el Art. 172) del antes citado texto legal.*
- Ø *El órgano competente para su concesión ó denegación es el Sr. Alcalde, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 21.1.q) de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en consonancia con el Art. 171) de la Ley 7/2.002, antes citada.*
- Ø *En las otorgadas o concedidas deberá fijarse el plazo de inicio y finalización de las obras, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 173.1) de la antes citada Ley 7/2.002, debiendo informarse del mismo por el Área Municipal de Urbanismo.*
- Ø *Transcurridos estos plazos no se podrán ejecutar las obras autorizadas por la licencia, procediendo la tramitación de expediente de caducidad de la misma, previa audiencia del interesado de conformidad con lo previsto en el art. 173.3 de la LOUA.*
- Ø *El Acuerdo deberá ser adoptado en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual se entenderá otorgada la licencia por silencio administrativo, salvo que las obras proyectadas no se ajusten a la legislación o al planeamiento urbanístico.*
- Ø *El expediente ha sido informado favorablemente por el Arquitecto Municipal .*
- Ø *Asimismo se hace constar que se han emitido los informes perceptivos exigidos por la LOUA, a lo efectos previstos en el Art. 193 de la LOUA.*

De acuerdo con cuanto antecede, Informes del Arquitecto Municipal y Secretario General, la Junta de Gobierno Local por el presente

## ACUERDA

**PRIMERO.** Aprobar la Auto-liquidación presentada por el solicitante.

**SEGUNDO. CONCEDER** la Licencia de obras solicitada, si bien con las condiciones generales y especiales citadas por el Área Municipal de Urbanismo que figuran en los recuadros correspondientes a su informe, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

**TERCERO.** El plazo de inicio de las obras es de un año, y el de finalización de tres. Cualquier modificación de estos plazos deberá ser instada al Ayuntamiento, quien podrá concederla por causa justificada por una sola vez. Transcurridos estos plazos no se podrán ejecutar las obras autorizadas por la licencia, procediendo la tramitación de expediente de caducidad de la misma, previa audiencia del interesado de conformidad con lo previsto en el art. 173.3 de la LOUA.

**CUARTO.** Aprobar, como valoración PROVISIONAL, la que figura en los datos del expediente sin perjuicio de que, una vez finalizadas las obras, se proceda a efectuar la valoración DEFINITIVA de las mismas y, en consecuencia, la LIQUIDACIÓN DEFINITIVA, si procediera.

**QUINTO.** Ordenar la devolución del expediente al Negociado que lo confeccionó, para su archivo.

**SEXTO** Ordenar la notificación de la presente Resolución al solicitante, junto con los Recursos que contra la misma puede interponer, así como al Área Municipal de Urbanismo y Policía Local de este Ayuntamiento.

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	13/18



**SEPTIMO.** Dar cuenta de la presente a la Corporación Municipal en Pleno.

**4 - EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA INSTALACIÓN DE FERRETERÍA, DROGERÍA Y FABRICACIÓN DE PINTURAS EN CALLE PERAL N° 2, NAVE 3 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL.**

Por parte del Sr. Secretario se da cuenta a la Junta de Gobierno de la licencia de obra mayor presentada por Dña Rocio Molina Fuentes, para que se proceda a su estudio y si procede su aprobación

**DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE**

Fecha solicitud	<b>11/02/19</b>	Núm.Expdte	<b>01/05/19</b>	Ppto. Euros	<b>15811,48</b>
Nº Identificación	<b>26044341S</b>	Titular	<b>Rocio Molina Fuentes</b>		
Clasif. Suelo	<b>Urbano</b>		Calific. Suelo	<b>Industrial</b>	
Redactor Proyecto	<b>Francisco Jesus Trave Gomez</b>				
Facultativo Dtor.	<b>Francisco Jesus Trave Gomez</b>				
Domicilio de Obra	<b>Calle Peral nº 2 Nave 3</b>				
Obras a ejecutar	<b>Proyecto de actividad, instalación y medidas correctoras para instalación de una ferreteria, drogueria y fabricación de pinturas</b>				
Identif. Catastral	<b>5636435VG1553N0000AJ</b>	Finca Registral			
Finalidad y uso de destino	<b>Privado.</b>				
Plazo de Inicio	<b>Un año.</b>	Plazo Finalización	<b>Tres años.</b>		
Posibilidad de Prórroga	<b>No.</b>	Período			
Teléfono contacto					

Vista la solicitud de Licencia de Obras cuyos datos quedan reflejados anteriormente.

Teniendo en cuenta el Informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal de este Ayuntamiento Don José García García, que dice como sigue:

**ÁREA DE URBANISMO**

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY</a>	Página	14/18



**EXPEDIENTE**

**S. Ref.:** SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA Licencia de obra N/REF. 2019/LOE\_05/000005

**Fecha:** 11 de Marzo de 2019

**Registro urbanismo n.º** .....

**ASUNTO INFORME TÉCNICO**

**DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES EN LA OBRA**

**Solicitante:** ROCIO MOLINA FUENTES - CIF: 26044341S

**Constructor:**

**Arquitecto:** FRANCISCO JESUS TRAVE GOMEZ

**Aparejador:** FRANCISCO JESUS TRAVE GOMEZ

**Ingeniero Técnico:** FRANCISCO JESUS TRAVE GOMEZ

**Domicilio del solicitante:** CALLE MALAGA N.º 3, Castillo de Locubín 23670 (Jaén)

**Plazamiento de la obra:** CL PERAL N.º 2 NAVE 3 23670 Castillo de Locubín Jaén

**ANTECEDENTES:**

Con fecha de 11 de Febrero de 2019 se solicita LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA ACTIVIDAD INSTALACIONES Y MEDIDAS CORRECTORAS PARA INSTALACION DE UNA FERRETERIA DROGUERIA Y FABRICACION DE PINTURAS Licencia de obra por D./Dña. ROCIO MOLINA FUENTES -con CIF n.º 26044341S siendo el constructor/empresa constructora coop san jose, aportándose la siguiente documentación:

DOCUMENTACION PARA CONFECCIONAR EXPEDIENTE DIGITAL PROYECTO TECNICO VISADO SUSCRITO POR INGENIERO TECNICO

En vista de lo cual el técnico que suscribe emite el siguiente

**INFORME:**

LA UBICACION DE LA OBRA ES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO INDUSTRIAL LA OBRA SOLICITADA ESTA CONFORME AL PLANEAMIENTO URBANISTICO CON LO QUE DESDE ESTE PUNTO DE VISTA NO HAY INCONVENIENTE A ACCEDER A LO SOLICITADO.

**CONCLUSIÓN:**

Por todo lo expuesto, a juicio del que suscribe, se emite informe FAVORABLE A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA SOLICITADA, de acuerdo al siguiente condicionado:

Las obras se realizarán a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. La licencia se concede con estricta sujeción a las obras descritas en la solicitud o al proyecto autorizado. Si en el transcurso de la obra se realizan otras obras o modificaciones, se deberá comunicar previamente al Ayuntamiento, antes de su ejecución.

La licencia se concede sin perjuicio de las posibles modificaciones que hubieran de realizarse, para cumplimentarlas determinaciones que en su momento establezcan las entidades gestoras de los servicios urbanos u otros organismos y las necesarias para la concesión de cédula de habitabilidad o la licencia de primera utilización. Estas modificaciones se comunicarán al Ayuntamiento, antes de su ejecución.

El plazo que se concede para el inicio de las obras es de un año y para la ejecución de las mismas 3 años desde el inicio. Transcurrido estos plazos, o finalizada la obra, se producirá la caducidad de la licencia.

Si las obras afectan a vial público se solicitará a los Servicios Técnicos Municipales, con la suficiente antelación, la comprobación alineación y rasante. En caso de obras en suelo no

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Página	15/18



urbanizable el retranqueo obligatorio de cualquier lindero será como mínimo 3m.

Se deberán adoptar las medidas precautorias de rigor, cumpliéndose especialmente las Ordenanza General de Seguridad y Salud Laboral, las disposiciones en materia de Seguridad y Salud en las obras de construcción y las Ordenanzas Municipales.

Todo desperfecto ocasionado en la vía pública como consecuencia de las obras cuya licencia se concede será reparado por el peticionario y a su costa. Para obras de nueva planta el recinto de la obra se vallará con cierre provisional. Diariamente se garantizará la limpieza, el orden y la seguridad en el entorno afectado. El recinto ocupado permanecerá cerrado fuera del horario laboral.

Los escombros y materiales de deshecho procedentes de la obra, será necesario trasladarlos a planta de reciclaje homologada. Para la devolución de ella fianza por este concepto al interesado, será necesaria la presentación de las facturas de reciclaje correspondientes.

En caso de obra nueva, una vez concluidas las obras, se solicitará, licencia de **PRIMERA UTILIZACIÓN u OCUPACIÓN APORTANDO Certificado de final de obra visado por los Colegios Profesionales que correspondan**, incluyendo los planos definitivos de las obras e instalaciones, con descripción de las modificaciones realizadas respecto del proyecto autorizado, si procede.

No obstante, la Corporación, junto con el resto de informes preceptivos, resolverá en base a su superior criterio.

*Lo que le comunico a los efectos oportunos en la resolución que tome al respecto.*”

Considerando el Informe emitido por Secretario de este Ayuntamiento D. Iván González González, que textualmente dice como sigue:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 172.4) de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (L.O.U.A.) y Art. 12.2) del Decreto 30/2.010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, el funcionario que suscribe, en relación con la solicitud de licencia de obras que figura anteriormente, emite el siguiente Informe:

- Ø El solicitante ha procedido al ingreso de los impuestos y tasas correspondientes, según auto-liquidación que el mismo presenta.
- Ø Procede la concesión de la Licencia salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- Ø La valoración dada por el solicitante se considera PROVISIONAL, debiendo procederse a la valoración DEFINITIVA de las obras una vez finalizadas éstas. Como consecuencia de la misma se efectuará la LIQUIDACIÓN DEFINITIVA que corresponda.
- Ø La solicitud está comprendida entre los actos enumerados en los apartados 1), 2) ó 4) del Art. 169) de la Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Ø La documentación aportada por el solicitante, según informa el Arquitecto

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM</a>	Página	16/18





Municipal, es la exigida en el Art. 172) del antes citado texto legal.

- Ø El órgano competente para su concesión ó denegación es el Sr. Alcalde, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 21.1.q) de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en consonancia con el Art. 171) de la Ley 7/2.002, antes citada.
- Ø En las otorgadas o concedidas deberá fijarse el plazo de inicio y finalización de las obras, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 173.1) de la antes citada Ley 7/2.002, debiendo informarse del mismo por el Área Municipal de Urbanismo.
- Ø Transcurridos estos plazos no se podrán ejecutar las obras autorizadas por la licencia, procediendo la tramitación de expediente de caducidad de la misma, previa audiencia del interesado de conformidad con lo previsto en el art. 173.3 de la LOUA.
- Ø El Acuerdo deberá ser adoptado en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual se entenderá otorgada la licencia por silencio administrativo, salvo que las obras proyectadas no se ajusten a la legislación o al planeamiento urbanístico.
- Ø El expediente ha sido informado favorablemente por el Arquitecto Municipal .
- Ø Asimismo se hace constar que se han emitido los informes perceptivos exigidos por la LOUA, a lo efectos previstos en el Art. 193 de la LOUA.

De acuerdo con cuanto antecede, Informes del Arquitecto Municipal y Secretario General, la Junta de Gobierno Local por el presente

## ACUERDA

**PRIMERO.** Aprobar la Auto-liquidación presentada por el solicitante.

**SEGUNDO. CONCEDER** la Licencia de obras solicitada, si bien con las condiciones generales y especiales citadas por el Área Municipal de Urbanismo que figuran en los recuadros correspondientes a su informe, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

**TERCERO.** El plazo de inicio de las obras es de un año, y el de finalización de tres. Cualquier modificación de estos plazos deberá ser instada al Ayuntamiento, quien podrá concederla por causa justificada por una sola vez. Transcurridos estos plazos no se podrán ejecutar las obras autorizadas por la licencia, procediendo la tramitación de expediente de caducidad de la misma, previa audiencia del interesado de conformidad con lo previsto en el art. 173.3 de la LOUA.

**CUARTO.** Aprobar, como valoración PROVISIONAL, la que figura en los datos del expediente sin perjuicio de que, una vez finalizadas las obras, se proceda a efectuar la valoración DEFINITIVA de las mismas y, en consecuencia, la LIQUIDACIÓN DEFINITIVA, si procediera.

**QUINTO.** Ordenar la devolución del expediente al Negociado que lo confeccionó, para su archivo.

**SEXTO** Ordenar la notificación de la presente Resolución al solicitante, junto con los Recursos que contra la misma puede interponer, así como al Área Municipal de Urbanismo y Policía Local de este Ayuntamiento.

**SEPTIMO.** Dar cuenta de la presente a la Corporación Municipal en Pleno.

### 5 - RUEGOS Y PREGUNTAS.

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBY</a>	Página	17/18



No se formulan.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión en CASTILLO DE LOCUBÍN, a las 13:52 del día 1 de ABRIL de 2019, extendiéndose la presente Acta que leída y hallada conforme, firma el Sr. Alcalde conmigo, el Secretario que doy fe.

<b>Vº Bº EL ALCALDE</b> <b>RODRIGUEZ GALLARDO, CRISTOBAL</b>	<b>EL SECRETARIO</b> <b>GONZALEZ GONZALEZ, IVAN</b>
---	--

Código Seguro de Verificación	IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBM	Fecha	04/04/2019 14:35:26
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	IVAN GONZALEZ GONZALEZ		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBMY">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV6T477ZCHZT5BNTYJ4BFYKBMY</a>	Página	18/18

