

**ACTA DE LA SESION  
JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN**

En Castillo de Locubín a 13 de JUNIO de 2022, siendo las 09:00 horas, en la EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, con asistencia del Sr. Secretario de la Corporación, se reunieron los Señores Concejales expresados, a fin de celebrar sesión JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL en PRIMERA CONVOCATORIA.

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE**

RODRIGUEZ GALLARDO, CRISTOBAL -

**SECRETARIO**

SALAZAR BELTRAN, JUAN MANUEL -

**INTERVENTOR**

CONTRERAS RUIZ, JOSE MANUEL -

**CONCEJALES**

ROSALES ANGUITA, LUIS FRANCISCO - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL

NAVAS ALVAREZ, GEMA - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL

CASTILLO LARA, ELENA - PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL

**AUSENTES:**

Reunidos los asistentes en EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE LOCUBIN en:

- X Primera Convocatoria  
Segunda Convocatoria

1 - APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS FACTURAS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN.  
Se da cuenta por parte del Interventor de Fondos del Ayuntamiento de Castillo de Locubín.

Nº JUST	NOMBRE	CONCEPTO	BRUTO	CM	VALIDACION
6600072 5	AHILLOS S. L., HORMIGONES	S/FRA. NUM. H22302 FECHA 2022-05-31 OBRA: 25- CAMINO CORTIJO DEL DIABLO HOR. HA 25 Blanda Arido 20 Ila TIEMPO ESPERA	10.600,81	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600072 6	AHILLOS S. L., HORMIGONES	S/FRA. NUM. H22301 FECHA 2022-05-31 OBRA: 24- CARRIL LA CAMORRA HOR. HA 25 Blanda Arido 20 Ila	1.517,34	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600072 7	AHILLOS S. L., HORMIGONES	S/FRA. NUM. H22300 FECHA 2022-05-31 OBRA: 7- PISCINA HOR. HA 25 Blanda Arido 20 Ila	471,90	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600077 4	ALMACENES MOYANO SL	S/FRA. NUM. 216000731 FECHA 08/06/2022 bolsa cono cumple moyano	178,20	CM	ROSA MOLINA
6600071 8	ANGUITA CASTILLO, JOSE MARIA	S/FRA. NUM. Emit-31 FECHA 2022-05-31 FACTURA MAYO 2022	839,55	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600075	ARIDOS Y	S/FRA. NUM. 1220219 FECHA 2022-05-31 Chinos 40	1.789,13	LIC	MARTIN-

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.1/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HR L4	Página	1/19



2	ESCOMBROS SL				ARANDA JM
6600075 3	ARIDOS Y ESCOMBROS SL	S/FRA. NUM. 1220220 FECHA 2022-05-31 Zahorra Natural	2.918,75	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600075 4	ARIDOS Y ESCOMBROS SL	S/FRA. NUM. 1220221 FECHA 2022-05-31 Árido fino 0/4 caliza Árido fino 0/2 caliza Árido grueso 11/22 Revuelto	752,15	LIC	MARTIN- ARANDA JM
6600071 1	ASERINFISCO S. L.	S/FRA. NUM. AY1671 FECHA 2022-05-30 Cuota Asesoramiento Cuota de asesoramiento según contrato. Mes 05	786,50	CM	ROSA LOPEZ
6600074 2	CANO VICO S. L., LIMPIEZAS Y DESATRANQUES INDUSTRIALES	S/FRA. NUM. T2022022 FECHA 2022-05-31 NTRA FRA A 2022092 INSPECCION CON CAMARA DE T.V. DE TUBERIA DE SANEAMIENTO SITUADA EN LA C/ PASCUAL LEYVA	363,00	CM	MARTIN- ARANDA JM
6600076 0	CASTILLO DE LAS AGUILAS, ASOCIACION MUSICAL	S/FRA. NUM. 5 FECHA 04/06/2022 ACTUACIONES EJERCICIO MES DE MAYO	1.300,00	NO	ROSA MOLINA
6600071 0	CONDE AGUAYO, ASUNCION	S/FRA. NUM. 05/2022 FECHA 05/05/2022 ALQUILER LOCAL AVD. ANDALUCIA 25 DESTINADO A CASA JUVENTUD MES DE MAYO	1.667,38	CM	ROSA LOPEZ
6600065 5	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. FAC.022174 FECHA 2022-05-23 18 y 20 de mayoBus 8353GSS Servicio de autobús para traslado en diferentes horarios entre Castillo de Locubín y Alcalá la Real.	440,00	CM	ELENA CASTILLO
6600065 6	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. FAC.022179 FECHA 2022-05-23 21 de mayo Bus 8353GSS Servicio de autobús para traslado desde Castillo de Locubín a Jaén. Estancia y regreso	275,00	CM	ELENA CASTILLO
6600070 3	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. FAC.022195 FECHA 2022-05-30 25 de mayoBus 8353GSS Servicio de autobús para traslado desde Castillo de Locubín a Alcalá la Real en diferentes horarios	220,00	CM	ELENA CASTILLO
6600070 4	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. FAC.022196 FECHA 2022-05-30 27 de mayoBus 8353GSS Servicio de autobús para traslados desde Castillo de Locubín a Alcalá la Real en diferentes horarios.	220,00	CM	ELENA CASTILLO
6600070 5	CONTRERAS S. A., AUTOCARES	S/FRA. NUM. FAC.022197 FECHA 2022-05-30 27 de mayoBus 6831KKH Servicio de autobús para traslado desde Ventas del Carrizal a Sierra Morena. Estancia y regreso.	500,01	CM	ROSA LOPEZ
6600066 0	CORAL ENCINA HERMOSA, ASOCIACION CULTURAL	S/FRA. NUM. 001/2022 FECHA 24/05/2022 MISA CANTADA HOMENAJE POR EL CENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DE ANTONIO HERNANDEZ CONTRERAS DEL MORAL Y LARA EL DIA 19 DE MARZO DE 2022	500,00	CM	ROSA MOLINA
6600073 5	DIELECTRO MANCHEGO S. A.	S/FRA. NUM. 22021435 FECHA 2022-05-31 PINZA AMARRE PA-25 ACOMETIDA 200 daN LAMP.SODIO-AP SON-T PLUS 70W TUBULAR CARTUCHO UTE INDUSTRIAL 10x38 GI 4A GANCHO GAR-P LINEAS M16x200 ZINC. +PLAST REACT.HI	580,22	CM	MANCERA- ARANDA JM
6600073 6	DIELECTRO MANCHEGO S. A.	S/FRA. NUM. 22021436 FECHA 2022-05-31 CABLE RZ1-K CU C/H 1KV 1X16 TUBO ELECTROZINCADO ENCHBL.RL DN50 CURVA 90 ACERO ENCHBL.RL DN50 MANGUITO ACERO RL DN50	312,30	CM	MANCERA- ARANDA JM
6600073 7	EL FOGON DEL CONDE S.L.	S/FRA. NUM. 2022/2T/02 FECHA 14/05/2022 VERBENA VIRGEN FATIMA	1.331,00	CM	ROSA MOLINA
6600072 3	ELECTROSERMI S. L.	S/FRA. NUM. FAC2200083 FECHA 25/05/2022 INVERSOR SEN PHOENIX PARA PESCA Y BOQUILLA SOPLANTE PESCA	417,85	CM	ROSA LOPEZ
6600065 4	ELKSPORT DISTRIBUCIOES	S/FRA. NUM. 22209842 FECHA 2022-05-23 S10104 - EQUIPO SONORO IBIZA PORT 15 800W	412,55	CM	ELENA CASTILLO
6600065 9	ENDESA ENERGIA XXI S. L.U.	S/FRA. NUM. SNR201N0080253 FECHA 23/05/2022 BLAS INFANTE 17	622,12	CM	MANCERA- ARANDA JM
6600074 1	ENDESA ENERGIA XXI S. L.U.	S/FRA. NUM. SNR201N0071780 FECHA 09/05/2022 POL. IND. MANZANO	70,20	CM	MANCERA- ARANDA JM
6600074 9	FEDERACION ANDALUZA DE DEPORTES DE MONTAÑA, ESCALADA Y	S/FRA. NUM. SG-0412022 FECHA 01/06/2022 SEGUROS INDIVIDUALES A2 DIA PARA PRUEBA CXM SILVIA LARA 21 KM EL DIA 03 DE ABRIL DE 2022	162,50	CM	ELENA CASTILLO

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.2/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	2/19



	SENDERIMSO				
6600075 1	FUNDACION ASESORES LOCALES	S/FRA. NUM. 20220071 FECHA 25/02/2022 I JORNADAS SOBRE LEY 7-2021 DE IMPULSO PARA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA (LISTA) REALIZADO POR JOSE GARCIA GARCIA	140,00	CM	ROSA LOPEZ
6600077 5	GARRIDO JIMENEZ S. L., TALLERES AGRICOLAS	S/FRA. NUM. 219 FECHA 30/05/2022 hacer tapadera arqueta diam. 40 cm con chapa negra, cortar policarbonato coto pesca	1.964,39	CM	ROSA LOPEZ
6600072 4	HIALBA S. L.	S/FRA. NUM. A202274 FECHA 2022-05-31 - HALOGENO GU10/50W CONALUX - BLISTER ALCAYATA 14X25 ALFA TACOS 5MM BLANCOS - COPIA LLAVE IL-1D LLAVERO PLASTICO COLORES COPIA LLAVE UCEN 7I COPIA LLAVE AZ-6 - ESP	2.253,50	CM	MARTIN- ARANDA JM
6600075 0	ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE GRANADA	S/FRA. NUM. JU/05/2022 FECHA 16/05/2022 JORNADAS LA LEY DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA 23-24 MAYO 2022 REALIZADA POR MARTIN JAEN ARADA	25,00	CM	ROSA LOPEZ
6600071 2	INGAR S. A., ASCENSORES	S/FRA. NUM. 0A91528M FECHA 2022-05-31 POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01-05-2022/31-05-2022 DIRECCIÓN DE INSTALACIÓN: CL PEDREGAL, S/N CEIP MIGU	103,76	CM	ROSA LOPEZ
6600071 5	JM BRUNEAU SOCIEDAD UNIPERSONAL	S/FRA. NUM. 1.455.868 FECHA 26/04/2022 MATERIAL OFICINA.	1.293,88	CM	ROSA LOPEZ
6600071 6	JM BRUNEAU SOCIEDAD UNIPERSONAL	S/FRA. NUM. 1.457.064 FECHA 28/04/2022 BOLSA PLASTIFICADORA, DIN A5 CAJA 100 UNIDADES	50,86	CM	ROSA LOPEZ
6600065 2	KALON MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.	S/FRA. NUM. Emit-2207793 FECHA 2022-05-23 W SEALER	360,28	CM	MARTIN- ARANDA JM
6600077 2	LA MURALLA S. L., SUMINISTROS	S/FRA. NUM. A221831 FECHA 2022-05-31 DOCUMENTO ORIGEN Albarán A/504429 de 10/05/2022. ELECTROBOMBA SUMERGIBLE DE ACHIQUE INOX-PALM 1A 0.8CV 230V COD1228 P625	260,15	CM	MARTIN- ARANDA JM
6600077 3	LA MURALLA S. L., SUMINISTROS	S/FRA. NUM. A221832 FECHA 2022-05-31 DOCUMENTO ORIGEN Albarán A/504584 de 13/05/2022. INDEX BRIDA NYLON NEGRA 4,8X370 P112 CUERDA GRANITO NYLON (PERSIANA-MTS) 4 MM P156 DOCUMENTO ORIGEN Albarán A/5046	103,76	CM	MARTIN- ARANDA JM
6600066 5	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE142 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA SUPLEMENTO COMUNITARIO Y OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA IGLESIAS ESCUELAS	-631,51	LIC	MANCERA- ARANDA JM
6600066 8	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE145 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA DESCUENTOS FUENTE, EDIFICIO MULTIUSOS	-42,46	LIC	MANCERA- ARANDA JM
6600067 1	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE149 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA SUPLEMENTO COMUNITARIO Y OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA DONANTES DE SANGRE	-1.002,84	LIC	MANCERA- ARANDA JM
6600067 3	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE137 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA SUPLEMENTO COMUNITARIO Y OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	-10.950,11	LIC	MANCERA- ARANDA JM
6600067 4	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE138 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA SUPLEMENTO COMUNITARIO Y OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	-9.709,54	LIC	MANCERA- ARANDA JM
6600067 6	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE140 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA SUPLEMENTO COMUNITARIO Y	-9.605,29	LIC	MANCERA- ARANDA JM

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.3/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verfirmamoad.dipujaen.es/verfirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	3/19



		OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS			
6600067 7	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE141 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA DESCUENTOS MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	-7.301,68	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600067 8	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. AVE148 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO SUPLEMENTO COMUNITARIO Y OTROS H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA SAN ANTONIO	-1.342,51	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600067 9	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37943 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.HUELVA, PISCINA	206,93	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 1	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37946 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA. MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	10.949,17	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 2	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37947 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	9.708,57	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 4	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37949 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	8.540,88	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 5	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37950 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	9.604,45	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 6	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37951 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA DESCUENTO.MOTORES NACIMIENTO VALDEPEÑAS	6.354,75	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 7	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37959 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA. IGLESIA, ESCUELAS.	630,65	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600068 8	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37960 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.IGLESIA, ESCUELAS	464,02	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 1	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37966 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA DESCUENTOS.fuente edificio multiusos	59,68	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 3	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37968 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.fuente edificio multiusos	82,41	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 5	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37972 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.san antonio	1.341,69	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 6	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37970 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.fuente multiusos	166,35	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 7	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37971 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO TERMINO ENERGIA SUMINISTRO H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.san antonio	1.013,42	LIC	MANCERA-ARANDA JM
6600069 8	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37979 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER	789,44	LIC	MANCERA-

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.4/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	4/19



		CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.donantes de sangre			ARANDA JM
66000699	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37980 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.donantes de sangre	1.002,42	LIC	MANCERA-ARANDA JM
66000700	LA UNIO ELECTRO INDUSTRIAL SL	S/FRA. NUM. FVE37982 FECHA 2022-05-06 POTENCIA TERMINO ENERGIA SUMINISTRO REACTIVA ALQUILER CONTADORES Y EQUIPOS DE MEDIDA H.P. ACREEDORA IMPTO ELECTRICA.pedregal, edif. escuelas	796,94	LIC	MANCERA-ARANDA JM
66000764	LUZON TELLO, JOSE EDUARDO	S/FRA. NUM. Emitida55 FECHA 2022-06-07 NOTAS SIMPLES A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la pr	7,27	CM	ROSA LOPEZ
66000765	LUZON TELLO, JOSE EDUARDO	S/FRA. NUM. Emitida56 FECHA 2022-06-07 NOTAS SIMPLES A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la pr	7,27	CM	ROSA LOPEZ
66000738	METALURGICA SAN JOSE ARTESANO S. C. A.	S/FRA. NUM. 374 FECHA 2022-06-03 . - ANGULAR 50X5 - 4 b x 6 m . - PLETINA 40X10 - 10 b x 6,00 m . - CHAPA NEGRA 5 mm . - TUBO NEGRO 40X40X1,5 - 5 b x 6,00 m . - U laminada 50 - 2 b x 6,00 m	1.195,36	CM	MARTIN-ARANDA JM
66000766	MINERIA, SONDEOS Y MEDIO AMBIENTE 2.002 S. L.	S/FRA. NUM. 58 FECHA 01/06/2022 DIRECCION FACULTATIVA 2º TRIMESTRE CANTERAS	1.089,00	CM	MARTIN-ARANDA JM
66000714	MONTIEL GALVEZ, JUAN JOSE	S/FRA. NUM. 095/22 FECHA 2022-05-31 INSERCCIONES CORRESPONDIENTES AL CONVENIO PARA LA DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN MUNICIPAL / MAYO 2022 + BANNER 384X200 PIXELS EN PÁGINA WEB: www.informacionalcalalare	250,00	CM	ROSA LOPEZ
66000661	MORAL COMINO, PEDRO JESUS	S/FRA. NUM. 0005/2022 FECHA 20/05/2022 SONIDO E ILUMINACION EN FIESTAS: SAN ANTON, FUENTE RUEDA, LOS CHOPOS, Y SONIDO DJ.	1.694,00	CM	ROSA MOLINA
66000770	MORALES BURGOS, ANTONIA	S/FRA. NUM. 284 FECHA 07/06/2022 gastos gasolina/gasoil mes de mayo	5.731,17	CM	ANTONIO LUQUE
66000649	PADELALCALA S.L.	S/FRA. NUM. 015 FECHA 17/05/2022 PROMOCION DE LA CONCEJALIA DE DEPORTES DE CASTILLO LOCUBIN PARA FOMENTAR LA ACTIVIDAD FISICA SALUDABLE.	715,41	CM	ELENA CASTILLO
66000657	PARRAGA SANTAELLA SL	S/FRA. NUM. 104 FECHA 24/05/2022 HUESO ACEITUNA ENVASADO, LIMPIO Y SECO GRANEL 16 DE ABRIL 2022. HUEVO ACEITUNA ENSADO, LIMPIO Y SECO EL DIA 19 DE MAYO 2022	3.136,32	CM	ANTONIO LUQUE
66000663	PAVIMENTOS AZUGRISA S. SANCHEZ S.L.	S/FRA. NUM. 101116 FECHA 2022-05-25 ML CINTA HIDROEXPANSIVA SIKASWELL P 2003 SACO KERAKOLL H40 GEL BLANCO 25KG SACO NANOFLEX SIN LIMITES 20KG SACO KERAKOLL H40 GEL BLANCO 25KG M2 MALLA AQUASTOP AR	10.488,11	LIC	MARTIN-ARANDA JM
66000755	PISCIFACTORIA AGUAS BLANCAS S.L.	S/FRA. NUM. 092/22 FECHA 06/06/2022 350 kilos de truchas asalmonadas	1.925,00	CM	ROSA LOPEZ
66000664	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 313 FECHA 19/05/2022 RECONOCIMIENTOS MEDICOS 19 DE MAYO DE 12 TRABAJADORES	844,00	CM	ROSA LOPEZ
66000701	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 321 FECHA 26/05/2022 RECONOCIMIENTO MEDICOS A TRABAJADORES	995,00	CM	ROSA LOPEZ
66000702	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 375 FECHA 26/05/2022 SERVICIO DE FORMACION CURSO MANIPULADOR ALIMENTOS MAYOR RIESGO	50,00	CM	ROSA LOPEZ
66000717	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 317 FECHA 24/05/2022 RECONOCIMIENTO MEDICO A TRABAJADORES 24 DE MAYO 2022.	871,00	CM	ROSA LOPEZ
66000721	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 327 FECHA 31/05/2022 RECONOCIMIENTO MEDICO TRABAJADORES	504,00	CM	ROSA LOPEZ
66000767	PREVENCION Y SEGURIDAD DEL SUR S. L.	S/FRA. NUM. 002415 FECHA 03/06/2022 CUOTA ANUAL SERVICIO DE PREVENCION DE RIESGOS LABORALES. PROGRAMA EMPLEO Y FORMACION-ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA	544,50	CM	ROSA LOPEZ
6600072	RAFAEL COMINO	S/FRA. NUM. Emit-32 FECHA 2022-05-31 QUITAR LA	1.179,75	CM	MARTIN-

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.5/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HR	Página	5/19



0	MEDINA S.L.	FUENTE Y ÁRBOLES, CARGAR LOS ESCOMBROS, TIERRAS, PIEDRAS EN CAMIONES. OBRA CALLE LA PARRA. LIMPIEZA DE BARROS CARRIL DEL MARROQUÍ. TAPAR AVERÍA DE AGUA Y			ARANDA JM
66000756	RETCARGAN S.A.	S/FRA. NUM. 6220000252 FECHA 2022-05-31 MENU BASAL ALMUERZO ESCUELA INFANTIL	1.947,74	LIC	ROSA LOPEZ
66000719	REVISTA TODOJAEN SL	S/FRA. NUM. 22-54 FECHA 2022-05-31 Faldón Revista Todojaén Mayo/Junio 2022 Fiesta de la Creza	211,75	CM	ROSA LOPEZ
66000728	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000172 FECHA 2022-05-31 ALBARÁN Nº F22000173 - 26/05/2022 MANO DE OBRA MAYO	380,00	CM	ROSA LOPEZ
66000729	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000168 FECHA 2022-05-31 ALBARÁN Nº F22000167 - 17/05/2022 VENTAS DEL CARRIZAL CARTUCHO BROTHER LC1100 NEGRO CARTUCHO BROTHER LC1100 AMARILLO CARTUCHO BROTHER LC1100 MAGENTA CARTUCHO BRO	64,49	CM	ROSA LOPEZ
66000730	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000165 FECHA 2022-05-31 ALBARÁN Nº F22000160 - 12/05/2022 TRABAJOS REALIZADOS A ASOCIACION ACALA RESETEO, ACTUALIZACION DE BIOS Y FORMATEO DEL PC	84,70	CM	ROSA LOPEZ
66000731	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000163 FECHA 2022-05-31 ALBARÁN Nº F22000157 - 11/05/2022 AURICULAR MANOS LIBRES JABRA TALK5 NEGRO ROSITA	24,50	CM	ROSA LOPEZ
66000732	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000162 FECHA 2022-05-31 ALBARÁN Nº F22000155 - 04/05/2022 ESCUELA TALLER PILA BIOS DISCO SSD KINGSTON A400 120GB/ SATA III	33,63	CM	ROSA LOPEZ
66000733	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000141 FECHA 2022-04-30 ALBARÁN Nº F22000140 - 26/04/2022 MANO DE OBRA ABRIL	380,00	CM	ROSA LOPEZ
66000734	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. F22000139 FECHA 2022-04-30 ALBARÁN Nº F22000138 - 26/04/2022 ESCUELA TALLER ADAPTADOR NANO CABLE 10.99.0001 DISCO DURO 2.5" A 3.5" DISCO DURO SOLIDO 240GB KINGSTON A400 SATA3 2.5" CABLE AL	239,94	CM	ROSA LOPEZ
66000761	RUEDA SISTEMAS S. L.	S/FRA. NUM. #40738 FECHA 01/06/2022 LINEA 953590560 MES MAYO	496,02	CM	ROSA LOPEZ
66000740	SAN JOSE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA	S/FRA. NUM. 2903/2022 FECHA 31/05/2022 producto fitosanitarios	463,62	CM	MARTIN-ARANDA JM
66000744	SECURITAS DIRECT ESPAÑA	S/FRA. NUM. 2206C01059342 FECHA 01/06/2022 CUOTA JUNIO 2022 COLMENERO, ESCUELA MUSICA	48,40	CM	ROSA LOPEZ
66000745	SECURITAS DIRECT ESPAÑA	S/FRA. NUM. 2206C00149263 FECHA 01/06/2022 CUOTA JUNIO 2022 BLAS INFANTE	44,54	CM	ROSA LOPEZ
66000746	SECURITAS DIRECT ESPAÑA	S/FRA. NUM. 2206C01220605 FECHA 01/06/2022 CUOTA JUNIO 2022 POL. IND. EL CEREZO ALMACEN	48,40	CM	ROSA LOPEZ
66000747	SECURITAS DIRECT ESPAÑA	S/FRA. NUM. 2206C01135726 FECHA 01/06/2022 CUOTA JUNIO 2022 SAN ANTONIO 19 VENTAS	48,40	CM	ROSA LOPEZ
66000748	SECURITAS DIRECT ESPAÑA	S/FRA. NUM. 2206C00547636 FECHA 01/06/2022 CUOTA JUNIO 2022 BLAS INFANTE	48,40	CM	ROSA LOPEZ
66000658	SISTEMAS DE SEGURIDAD R&M S. L.	S/FRA. NUM. F2/485 FECHA 24/05/2022 REPARACION AVERIA EN PABELLON, SUSTITUCION VALVULERIA Y MANOMETRO POR PERDIDA DE AGUA.	114,22	CM	ROSA LOPEZ
66000713	SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A	S/FRA. NUM. FA33FA33-0-00332 FECHA 2022-05-31 MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES SEMAFORICAS DE LA LOCALIDAD DE CASTILLO DE LOCUBIN DURANTE EL MES DE MAYO DE 2022, CRUCE N-432 CON CALLE REAL Y CA- LLE	447,03	CM	ANTONIO LUQUE
66000707	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2022073 FECHA 21/05/2022 TRABAJOS FORD TRANSTI CONNECT MATRICULA: 6793-GHF	316,12	CM	ANTONIO LUQUE
66000708	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2022076 FECHA 30/05/2022 TRABAJOS EN SANTANA 7221-FJJ	125,55	CM	ANTONIO LUQUE
66000709	TALLERES LARA ROMAN C. B.	S/FRA. NUM. 2022077 FECHA 30/05/2022 TRABAJOS EN CITROEN BERLINGO 1478-CMR	403,67	CM	ANTONIO LUQUE
66000739	TEXTIL LA RABITA S.L	S/FRA. NUM. 220730 FECHA 31/05/2022 rabita shade y grapa de 5 puntas	162,89	CM	ROSA LOPEZ
66000662	TORRES DUEÑAS, JOSE RAFAEL	S/FRA. NUM. 5/2022 FECHA 24/05/2022 4 MOREA FRUIT Y NARANJO AGRIO	1.232,00	CM	MARTIN-ARANDA JM
66000722	TORRES DUEÑAS, JOSE RAFAEL	S/FRA. NUM. 6/2022 FECHA 31/05/2022 CEREZOS, CIPRECES, ROSALES, CELINDOS, SURFINEAS, PLANTA	719,49	CM	MARTIN-

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.6/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIP4ZQNRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIP4ZQNRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIP4ZQNRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	6/19



		ARTIFICIAL			ARANDA JM
6600077 1	TRES IMPRESORES SUR S. L.	S/FRA. NUM. 202231396 FECHA 2022-05-30 PERMISO DE PESCA 10 X 21, ORIGINAL Y COPIA (BLANCA Y AMARILLA) TINTA VERDE. NUMERADO DEL 6.001-7.100. TALONARIOS CARTÓN VUELTO. PERMISO DE PESCA "SOCIOS" 10 X 2	173,04	CM	ROSA LOPEZ
6600076 8	TROFEOS Y MEDALLAS DEPORTIVAS S. L.	S/FRA. NUM. 221179 FECHA 2022-06-06 [C20090.1] Trofeos Fiesta cereza	479,46	CM	ELENA CASTILLO
6600076 9	TROFEOS Y MEDALLAS DEPORTIVAS S. L.	S/FRA. NUM. 221180 FECHA 2022-06-06 [C20072.1] Trofeos San Antonio	313,90	CM	ANTONIO LUQUE
6600076 2	VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCIA S. A.	S/FRA. NUM. F-1604-22-000054 FECHA 06/05/2022 INSPECCION VEHICULO 9693-CMS	47,64	CM	ANTONIO LUQUE
6600076 3	VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCIA S. A.	S/FRA. NUM. F-1604-22-000061 FECHA 20/05/2022 INSPECCION PERIODICA VEHICULO 1478-CMR	52,47	CM	ANTONIO LUQUE
6600075 7	VIRGEN DE LOS DOLORES, SDAD. COOP. ANDALUZA	S/FRA. NUM. 04/2022 FECHA 05/04/2022 ALQUILER LOCALES COOPERATIVA MES DE ABRIL	363,00	NO	ROSA LOPEZ
6600075 8	VIRGEN DE LOS DOLORES, SDAD. COOP. ANDALUZA	S/FRA. NUM. 05/2022 FECHA 05/05/2022 ALQUILER LOCALES COOPERATIVA MES DE MAYO	363,00	NO	ROSA LOPEZ
6600075 9	VIRGEN DE LOS DOLORES, SDAD. COOP. ANDALUZA	S/FRA. NUM. 06/2022 FECHA 05/06/2022 ALQUILER LOCALES COOPERATIVA MES DE JUNIO 2022	363,00	NO	ROSA LOPEZ
6600070 6	VIVA AQUA SERVICE SPAIN S.A. AQUASERVICE	S/FRA. NUM. 221105104257 FECHA 26/05/2022 SERVICIO DE AGUA	38,39	CM	ROSA LOPEZ
6600074 3	XFERA MOVILES S.A.U. MASMOVIL	S/FRA. NUM. MC225061372 FECHA 06/06/2022	44,77	CM	ROSA LOPEZ
TOTAL DE FACTURAS J.G.5 13/06/2022			88.481,20		

Se aprueba por UNANIMIDAD por la Junta de Gobierno Municipal.

## 2 - APROBACION, SI PROCEDE, DE LICENCIA PARA DIVISION HORIZONTAL DE INMUEBLE EN CALLE R\*\*\*\* \* C\*\*\*L N° \*\*

Por parte del Sr. Secretario se da cuenta a la Junta de Gobierno de la licencia de división horizontal de inmueble urbano sita en Calle \*\*\*\*\* \* C\*\*\*\* n° \*4 presentada por F\*\*\*\*\*o \*\*\*\*\*l \*\*\*\*i\*\*\* \*\*re\*, para que se proceda a su estudio y si procede su aprobación

### DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE

Fecha de solicitud	24/05/22	Expediente	5/22	Registro Entrada	1176/22
Doc.Nal.Ident.	**9*47***	Titular	***n*****o ***u** ***i** P***z		
Situación	Calle ***** y C**** n° *4 esquina Calle *****a ** **al****				

Considerando el Informe emitido por el Secretario Municipal, D. Juan Manuel Salazar Beltrán, que incluye el informe técnico y textualmente dice como sigue:

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HR L4	Página	7/19



**“INFORME JURÍDICO DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE DIVISION HORIZONTAL INMUEBLE SITO EN CALLE \*\*\*\*\* C\*\*\*L N°4**

**ASUNTO:** Licencia de división horizontal.

**PROMOTOR:** \*\*\*\*\*O M\*\*\*\*\* \*\*\*\*i\*\* P\*\*\*z

**SITUACIÓN:** C/ \*\*\*\*\* n° \*4 de Castillo de Locubín.

**EXPEDIENTE TRAMITA:** 2022/LPA\_01/23026\_ORG/000006

En relación con el expediente referenciado, relativo al otorgamiento de licencia de división horizontal, se emite el siguiente **INFORME:**

**PRIMERO.-** Como antecedentes de hecho constan:

- I. Solicitud formulada por el interesado de fecha de 23 de mayo de 2022 de forma presencial en las oficinas de Registro del Excmo. Ayto. de Castillo de Locubín.
- II. Revisión de la documentación por los servicios administrativos municipales.
- III. Informe técnico **FAVORABLE** del Sr. Arquitecto Municipal, D. José García García, emitido el 25 de mayo de 2022. Informe técnico que transcrito literalmente dice como sigue:

IV. “EXPEDIENTE DE SEGREGACION FINCA URBANA

<b>EXPEDIENTE DE SEGREGACION N°</b>	<b>5/22</b>	<b>Nº reg. Entrada</b>	<b>FINCA</b>	<b>m2 finca según medición composición</b>	<b>Inmueble sobre solar de 132 m2 con tres plantas dos sobre rasante y una bajo rasante</b>
<b>FECHA</b>	10/02/2022	1176/22	<b>URBANA</b>	<b>m2 a segregar por zonas</b>	<b>1.-VIVIENDA + GARAJE + TRASTEROS EN PLANTA SEMISÓTANO con superficie total de 143.62 m² 2.-VIVIENDA + TRASTERO EN PLANTA BAJA con superficie total de 111.51 m² 3.-VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA + TRASTERO EN PLANTA BAJA con superficie total de 147.12 m²</b>
<b>datos del declarante</b>	DNI	***747***			
F*****O	domicilio				

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.8/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	8/19





M****L C*****L* P***Z		CALLE *****C***L *4
<b>DENOMINACIÓN DE LA FINCA</b>	<b>FINCA REGISTRAL</b>	6822-N
CALLE R**** * C***L *4	<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	<b>6*****2V*****4S*00**Q</b>

#### INFORME TÉCNICO

Por la presente, el técnico que suscribe, en relación con la solicitud que antecede, tras haber comprobado la documentación aportada y la situación de la finca objeto de la misma, vengo a informar lo siguiente:

**PRIMERO:** La edificación arriba referenciada está construida sobre un solar calificado como URBANO por las vigentes Normas Subsidiarias del municipio.

**SEGUNDO:** La división horizontal que se pretende realizar cumple con las condiciones mínimas para cada tipo de uso, según establecen los artículos 153 y 154 de las vigentes NN.SS del municipio.

**TERCERA:** Por todo lo anterior puede accederse a la segregación propuesta”.

**SEGUNDO.-** La legislación aplicable viene establecida por:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.
- RD-Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo (TRLR) y Rehabilitación Urbana.
- Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDU). Éste será de aplicación en tanto que no se proceda a la aprobación de un nuevo Reglamento que desarrolle el texto normativo autonómico anteriormente referenciado.
- El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (LHL).
- Decreto-ley 3/2019, de 24 de Septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.9/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	9/19



Comunidad Autónoma de Andalucía.

- Ordenanza fiscal reguladora de la prestación de servicios urbanísticos, cuya última modificación se realizó en el BOP de Jaén 2021/675, de 19 de febrero de 2021.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**TERCERO.-** Conforme a lo dispuesto en el artículo 91 LISTA *se considera parcelación urbanística:*

*a) En terrenos que tengan el régimen propio del suelo urbano, toda división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas, parcelas o solares.*

*b) En terrenos que tengan el régimen del suelo rústico, la división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas o parcelas en dos o más lotes que, con independencia de lo establecido en esta Ley y en la legislación agraria, forestal o similar, pueda inducir a la formación de nuevos asentamientos.*

*Se consideran actos reveladores de una posible parcelación urbanística aquellos en los que, mediante la interposición de sociedades, divisiones horizontales o asignaciones de uso o cuotas en pro indiviso de un terreno, finca o parcela, o de una acción, participación u otro derecho societario, puedan existir diversos titulares a los que corresponde el uso individualizado de una parte del inmueble equivalente o asimilable a los supuestos del apartado anterior, sin que la voluntad manifestada de no realizar pactos sobre el uso pueda excluir tal aplicación.*

*Las licencias de parcelación, segregación y división sobre el suelo, el vuelo y/o subsuelo requerirán los informes o autorizaciones de la Administración sectorial, según la finalidad de las mismas.*

*No podrá autorizarse ni inscribirse escritura pública alguna en la que se contenga acto de parcelación, segregación o división sin la aportación de la preceptiva licencia o acto que integre el control previo municipal que incorpore la georreferenciación precisa, que los titulares de las Notarías deberán testimoniar en la escritura correspondiente. Las licencias municipales sobre parcelaciones, segregaciones o divisiones se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas. En la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia testimoniada, los otorgantes deberán requerir a la Notaría autorizante para que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento correspondiente, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el párrafo anterior.*

*La asignación de cuotas en pro indiviso resultantes de transmisiones mortis causa o*

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.10/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	10/19



entre cónyuges o pareja de hecho no requerirán licencia, salvo que se demuestre que existe fraude de ley.

Para las inscripciones de parcelación, segregación o división, los Registros de la Propiedad exigirán la observancia de lo dispuesto en los apartados precedentes, en los términos previstos en la legislación básica estatal.

En suelo rústico quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas

**CUARTO.-** Respecto a las **licencias de parcelación**, debe considerarse que, conforme al artículo 7 del RDU, tienen por finalidad comprobar que la alteración propuesta del inmueble se ajusta a la legislación urbanística y a los instrumentos de planeamiento aplicables. Salvo en los supuestos legales de innecesariedad de la licencia, toda alteración de la superficie de un inmueble estará sujeta a la previa obtención de licencia de parcelación.

Como licencias urbanísticas, tienen naturaleza reglada (Art. 5.1 del RDU), por lo que debe otorgarse necesariamente si la solicitud se ajusta a derecho, y deben denegarse necesariamente en caso contrario.

Conforme al artículo 13.1.c) del RDU, la solicitud de licencia de parcelación debe adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico competente, que incluirá planos georreferenciados a escala adecuada de la situación y superficie de los terrenos afectados por la alteración y de las fincas y parcelas iniciales y resultantes, así como su identificación catastral y registral, y las condiciones urbanísticas vigentes.

En el caso de no adjuntarse el proyecto técnico o si se detectara otro defecto formal no se debe denegar la licencia, sino notificar y conceder al interesado plazo de subsanación del defecto observado, conforme a los artículos 15 y 16 del RDU.


La parcelación se ajustará al proyecto presentado junto con la solicitud, y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad, así como aquellas otras condiciones contenidas en el informe técnico municipal que sirve de fundamento al acuerdo que se adopte y al que se somete expresamente con base en lo establecido en el Art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

La licencia se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros al amparo del Art. 5.3 RDU y Art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955.

**QUINTO.-** El órgano competente para resolver es el Alcalde-Presidente, según lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la LRBBRL, de 2 de abril. No obstante, consta bajo mi poder los Decretos de Delegación de Competencias publicados en el BOP de Jaén N° 192, de 07 de octubre de 2019, por el que delega en la Junta de Gobierno Local el otorgamiento de la concesión de determinadas licencias urbanísticas.

**SEXTO.-** La resolución expresa debe notificarse en el plazo máximo de tres meses, teniendo el silencio

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	11/19



administrativo efectos estimatorios o desestimatorios **conforme a lo dispuesto por los artículos** 172.5 de la LOUA, 11 del TRLS, y 20 del RDU. En consecuencia, el silencio tendrá los efectos previstos por la legislación estatal en la materia, sin que, en ningún caso puedan entenderse adquiridas por silencio administrativo facultades o derechos que contravengan la ordenación territorial o urbanística.

En particular, el silencio será negativo en el caso de:

- a. Movimientos de tierras y explanaciones.
- b. Las obras de edificación de nueva planta.
- c. La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- d. La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva, cuando dicha tala se derive de la legislación de protección del dominio público.

**SÉPTIMO.-** Conforme a la LHL, y a las ordenanzas municipales, este acto está sujeto al pago de tasa por prestación de servicios urbanísticos.

**OCTAVO.-** Desde el punto de vista jurídico procede manifestar que en la tramitación de la presente licencia se han evacuado los informes preceptivos y seguido el procedimiento establecido para tal efecto señala que la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y de la ordenación urbanística de aplicación, debiendo constar en el procedimiento informes técnico y jurídico (Art. 12.2 RDU) sobre la adecuación del acto pretendido a dichas previsiones.

**Por todo ello, a la vista del informe técnico obrante en el expediente, en el que se comprueba la legalidad urbanística de las actuaciones solicitadas, se emite INFORME FAVORABLE a la solicitud formulada.**

Éste es el criterio del funcionario que suscribe, el cual somete a mejor opinión fundada en Derecho. No obstante, el órgano competente decidirá lo que mejor convenga a los intereses municipales.

El Secretario Gral., Juan Manuel  
Salazar Beltrán

De acuerdo con cuanto antecede, la Junta de Gobierno Local por el presente


### ACUERDA

**PRIMERO.** Aprobar la Auto-liquidación presentada por el solicitante.

**SEGUNDO. AUTORIZAR** la Licencia de referencia.

**TERCERO.** La presente Licencia se otorga y expide bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la presente Licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	12/19



acto aplicativo alguno.

- CUARTO.** Ordenar la devolución del expediente al negociado que lo confeccionó, para su archivo.
- QUINTO.** Notificar la presente Resolución al solicitante, con indicación de los Recursos que contra la misma procede.
- SEXTO.** Dar cuenta de la presente a la Corporación Municipal en Pleno.

3 - APROBACION, SI PROCEDE, DE LICENCIA DE SEGREGACION DE SOLAR EN CALLE \*\*\*\*\* N° \*\* DE VENTAS DEL CARRIZAL

Por parte del Sr. Secretario se da cuenta a la Junta de Gobierno de la licencia de división horizontal de inmueble urbano sita en Calle \*\*\*\*\* n° \*\* de Ventas del Carrizal presentada por Herederos de E\*\*\*\*\*n \*\*\*\*t\*\*\* C\*\*d\*\*, para que se proceda a su estudio y si procede su aprobación

DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE

Fecha de solicitud	02/06/22	Expediente	6/22	Registro Entrada	1245/22
Doc.Nal.Ident.	***661***	Titular	Herederos de *****n***** ****t*** C*****n		
Situación	Calle ***** n° ** de Ventas del Carrizal				

Considerando el Informe emitido por el Secretario Municipal, D. Juan Manuel Salazar Beltrán, que incluye el informe técnico y textualmente dice como sigue:

**“INFORME JURÍDICO DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE SEGREGACION DE SOLAR  
SITO EN CALLE \*\*\*\*\* N° \*\* DE VENTAS DEL CARRIZAL**

**ASUNTO:** Licencia de segregación de solar.

**PROMOTOR:** Herederos de \*\*\*a\*\*\*c\*\*\* \*\*\*\*t\*\*\* C\*\*\*\*\*n

**SITUACIÓN:** C/ \*\*\*\*\* n° \*\*de Ventas del Carrizal.

**EXPEDIENTE TRAMITA:** 2022/LPA\_01/23026\_ORG/000007


En relación con el expediente referenciado, relativo al otorgamiento de licencia de división horizontal, se emite el siguiente **INFORME:**

**PRIMERO.-** Como antecedentes de hecho constan:

- V. Solicitud formulada por el interesado de fecha de 2 de junio de 2022 de forma presencial en las oficinas de Registro del Excmo. Ayto. de Castillo de Locubín.
- VI. Revisión de la documentación por los servicios administrativos municipales.
- VII. Informe técnico **FAVORABLE** del Sr. Arquitecto Municipal, D. José García García, emitido el 8 de junio de 2022. Informe técnico que transcrito literalmente dice como sigue:

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.13/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Página	13/19



VIII. “EXPEDIENTE DE SEGREGACION FINCA URBANA

EXPEDIENTE DE SEGREGACION N°	6/22	N° reg. Entrada	FINCA	m2 finca matriz	813,40
FECHA	02/06/2022	1245/2022	URBANA	m2 a segregar solar	176,32
				resto de finca matriz m2	637,08 ocupados por cochera y vial público
datos del declarante	DNI	2***61***			
HEREDEROS DE E*****N *****O C*****N	domicilio	CALLE ***** N° ** DE VENTAS DEL CARRIZAL			
DENOMINACIÓN DE LA FINCA	FINCA REGISTRAL	5.147			
CALLE *****N° ** DE VENTAS DEL CARRIZAL	REFERENCIA CATASTRAL	23*****V***2*N0**1**			

INFORME TÉCNICO

Por la presente, el técnico que suscribe, en relación con la solicitud que antecede, tras haber comprobado la documentación aportada y la situación de la finca objeto de la misma, vengo a informar lo siguiente:

**PRIMERO:** La finca matriz arriba referenciada con referencia catastral 23\*\*\*\*\*V\*\*\*2\*N0\*\*1\*\*, tiene una superficie de 813,40 m2 y está clasificada como SUELO URBANO CONSOLIDADO.

**SEGUNDO:** Según la medición aportada se segregan 176,32 m2 de solar sobre

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	14/19



el que hay construida una vivienda unifamiliar, quedando un resto de finca matriz de 637,08 m2, de los cuales 78,25 m2 son de cochera y 558 m2 son vial público.

**TERCERA:** Por todo lo anterior puede accederse a la segregación de solar propuesta”.

**SEGUNDO.-** La legislación aplicable viene establecida por:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.
- RD-Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo (TRLRHL) y Rehabilitación Urbana.
- Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDUUA). Éste será de aplicación en tanto que no se proceda a la aprobación de un nuevo Reglamento que desarrolle el texto normativo autonómico anteriormente referenciado.
- El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (LHL).
- Decreto-ley 3/2019, de 24 de Septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ordenanza fiscal reguladora de la prestación de servicios urbanísticos, cuya última modificación se realizó en el BOP de Jaén 2021/675, de 19 de febrero de 2021.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.


**TERCERO.-** Conforme a lo dispuesto en el artículo 91 LISTA *se considera parcelación urbanística:*

*a) En terrenos que tengan el régimen propio del suelo urbano, toda división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas, parcelas o solares.*

*b) En terrenos que tengan el régimen del suelo rústico, la división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas o parcelas en dos o más lotes que, con independencia de lo establecido en esta Ley y en la legislación agraria, forestal o similar, pueda inducir a la formación de nuevos asentamientos.*

JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL 13/JUNIO/2022-Pág.15/19

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	15/19



Se consideran actos reveladores de una posible parcelación urbanística aquellos en los que, mediante la interposición de sociedades, divisiones horizontales o asignaciones de uso o cuotas en pro indiviso de un terreno, finca o parcela, o de una acción, participación u otro derecho societario, puedan existir diversos titulares a los que corresponde el uso individualizado de una parte del inmueble equivalente o asimilable a los supuestos del apartado anterior, sin que la voluntad manifestada de no realizar pactos sobre el uso pueda excluir tal aplicación.

Las licencias de parcelación, segregación y división sobre el suelo, el vuelo y/o subsuelo requerirán los informes o autorizaciones de la Administración sectorial, según la finalidad de las mismas.

No podrá autorizarse ni inscribirse escritura pública alguna en la que se contenga acto de parcelación, segregación o división sin la aportación de la preceptiva licencia o acto que integre el control previo municipal que incorpore la georreferenciación precisa, que los titulares de las Notarías deberán testimoniar en la escritura correspondiente. Las licencias municipales sobre parcelaciones, segregaciones o divisiones se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas. En la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia testimoniada, los otorgantes deberán requerir a la Notaría autorizante para que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento correspondiente, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el párrafo anterior.

La asignación de cuotas en pro indiviso resultantes de transmisiones mortis causa o entre cónyuges o pareja de hecho no requerirán licencia, salvo que se demuestre que existe fraude de ley.

Para las inscripciones de parcelación, segregación o división, los Registros de la Propiedad exigirán la observancia de lo dispuesto en los apartados precedentes, en los términos previstos en la legislación básica estatal.


En suelo rústico quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas

**CUARTO.-** Respecto a las **licencias de parcelación**, debe considerarse que, conforme al artículo 7 del RDU, tienen por finalidad comprobar que la alteración propuesta del inmueble se ajusta a la legislación urbanística y a los instrumentos de planeamiento aplicables. Salvo en los supuestos legales de innecesiedad de la licencia, toda alteración de la superficie de un inmueble estará sujeta a la previa obtención de licencia de parcelación.

Como licencias urbanísticas, tienen naturaleza reglada (Art. 5.1 del RDU), por lo que debe otorgarse necesariamente si la solicitud se ajusta a derecho, y deben denegarse necesariamente en caso contrario.

Conforme al artículo 13.1.c) del RDU, la solicitud de licencia de parcelación debe adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	16/19





competente, que incluirá planos georreferenciados a escala adecuada de la situación y superficie de los terrenos afectados por la alteración y de las fincas y parcelas iniciales y resultantes, así como su identificación catastral y registral, y las condiciones urbanísticas vigentes.

En el caso de no adjuntarse el proyecto técnico o si se detectara otro defecto formal no se debe denegar la licencia, sino notificar y conceder al interesado plazo de subsanación del defecto observado, conforme a los artículos 15 y 16 del RDU.

La parcelación se ajustará al proyecto presentado junto con la solicitud, y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad, así como aquellas otras condiciones contenidas en el informe técnico municipal que sirve de fundamento al acuerdo que se adopte y al que se somete expresamente con base en lo establecido en el Art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

La licencia se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros al amparo del Art. 5.3 RDU y Art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 1955.

**QUINTO.-** El órgano competente para resolver es el Alcalde-Presidente, según lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la LRBBRL, de 2 de abril. No obstante, consta bajo mi poder los Decretos de Delegación de Competencias publicados en el BOP de Jaén Nº 192, de 07 de octubre de 2019, por el que delega en la Junta de Gobierno Local el otorgamiento de la concesión de determinadas licencias urbanísticas.


**SEXTO.-** La resolución expresa debe notificarse en el plazo máximo de tres meses, teniendo el silencio administrativo efectos estimatorios o desestimatorios **conforme a lo dispuesto por los artículos** 172.5 de la LOUA, 11 del TRLS, y 20 del RDU. En consecuencia, el silencio tendrá los efectos previstos por la legislación estatal en la materia, sin que, en ningún caso puedan entenderse adquiridas por silencio administrativo facultades o derechos que contravengan la ordenación territorial o urbanística.

En particular, el silencio será negativo en el caso de:

- e. Movimientos de tierras y explanaciones.
- f. Las obras de edificación de nueva planta.
- g. La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- h. La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva, cuando dicha tala se derive de la legislación de protección del dominio público.

**SÉPTIMO.-** Conforme a la LHL, y a las ordenanzas municipales, este acto está sujeto al pago de tasa por prestación de servicios urbanísticos.

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	17/19



**OCTAVO.-** Desde el punto de vista jurídico procede manifestar que en la tramitación de la presente licencia se han evacuado los informes preceptivos y seguido el procedimiento establecido para tal efecto señala que la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y de la ordenación urbanística de aplicación, debiendo constar en el procedimiento informes técnico y jurídico (Art. 12.2 RDU) sobre la adecuación del acto pretendido a dichas previsiones.

**Por todo ello, a la vista del informe técnico obrante en el expediente, en el que se comprueba la legalidad urbanística de las actuaciones solicitadas, se emite INFORME FAVORABLE a la solicitud formulada.**

Éste es el criterio del funcionario que suscribe, el cual somete a mejor opinión fundada en Derecho. No obstante, el órgano competente decidirá lo que mejor convenga a los intereses municipales.

El Secretario Gral., Juan Manuel  
Salazar Beltrán”

De acuerdo con cuanto antecede, la Junta de Gobierno Local por el presente

#### ACUERDA

**PRIMERO.** Aprobar la Auto-liquidación presentada por el solicitante.

**SEGUNDO. AUTORIZAR** la Licencia de referencia.


**TERCERO.** La presente Licencia se otorga y expide bajo la condición de la presentación en este Ayuntamiento, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la presente Licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

**CUARTO.** Ordenar la devolución del expediente al negociado que lo confeccionó, para su archivo.

**QUINTO.** Notificar la presente Resolución al solicitante, con indicación de los Recursos que contra la misma procede.

**SEXTO.** Dar cuenta de la presente a la Corporación Municipal en Pleno.

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	18/19



No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión en CASTILLO DE LOCUBÍN, a las 11:00 del día 13 de JUNIO de 2022, extendiéndose la presente Acta que leída y hallada conforme, firma el Sr. Alcalde conmigo, el Secretario que doy fe.

<b>Vº Bº EL ALCALDE</b>  <b>RODRIGUEZ GALLARDO, CRISTOBAL</b>	<b>EL SECRETARIO</b>  <b>SALAZAR BELTRAN, JUAN MANUEL</b>
---	---

Código Seguro de Verificación	IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4	Fecha	07/07/2022 14:29:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JUAN MANUEL SALAZAR BELTRAN		
Firmante	CRISTOBAL RODRIGUEZ GALLARDO		
Url de verificación	<a href="https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4">https://verifirmamoad.dipujaen.es/verifirmav2/code/IV7D2QIPZ4ZNQRPJAXXEN4HRL4</a>	Página	19/19

