



INVENTARIO MUNICIPAL DE CUBIERTAS Y ESPACIOS PARA INSTALACIONES DE AUTOCONSUMO

Diagnóstico del potencial de implantación de energías renovables en edificios
e infraestructuras municipales

Municipio: Castillo de Locubín (Jaén)
Promotor: Ayuntamiento de Castillo de Locubín
Redactor: Servicios Técnicos Municipales

Programa: DUS 5000 – Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



INVENTARIO DE CUBIERTAS Y ESPACIOS PARA EL AUTOCONSUMO

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente documento constituye la memoria técnica del “Inventario de cubiertas y espacios para autoconsumo” del término municipal de Castillo de Locubín. Su objeto es identificar, caracterizar y priorizar las superficies idóneas —tanto en edificios como en espacios municipales— para el despliegue de instalaciones solares fotovoltaicas (FV) de autoconsumo.

Este inventario sirve de base para la planificación de inversiones y para la justificación de actuaciones en el marco de la Medida 2 del programa DUS 5000. Al tener la condición de proyecto integral, este documento será objeto de publicación oficial para facilitar el despliegue de renovables en el municipio.

2. MARCO DE REFERENCIA Y ALINEAMIENTO DUS 5000

El Inventario se alinea con los objetivos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y con el Real Decreto 692/2021.

3. ALCANCE TERRITORIAL Y TIPOLOGÍAS EVALUADAS

El Inventario cubre el término municipal e incluye:

- Cubiertas de edificios municipales: Administrativos, educativos, deportivos y culturales.
- Estructuras existentes o potenciales: Marquesinas, pérgolas o cubiertas ligeras.
- Espacios abiertos municipales

4. ENFOQUE METODOLÓGICO

La metodología se articula en cuatro capas siguiendo el estándar técnico del IDAE:

1. **Captura de datos:** Uso de fuentes catastrales y ortofotografía.
2. **Cribado técnico:** Estimación de superficie útil, orientación y sombras.
3. **Viabilidad:** Análisis estructural de cubiertas, viabilidad eléctrica y normativa urbanística.
4. **Priorización:** Aplicación de una matriz que pondera el potencial energético, la facilidad de ejecución y el impacto visual.

5. CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO Y ESTIMACIONES

Se adopta un rango de **0,10–0,13 kWp/m²** útil para el predimensionamiento. Los proyectos deberán ajustarse para que el excedente no comercializado no supere el 20% anual.

6. CAMBIOS NORMATIVOS Y FACILITACIÓN DEL AUTOCONSUMO

El Ayuntamiento de Castillo de Locubín podrá promover, además de la ordenanza ya aprobada, cambios normativos (como bonificaciones en el **IBI o ICIO**) y la simplificación administrativa para instalaciones de autoconsumo en el ámbito privado y público.



7. RESULTADOS ESPERADOS

La ejecución de este plan permitirá:

- Reducir el gasto eléctrico municipal y la exposición a la volatilidad de precios.
- Disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Fomentar la creación de comunidades energéticas locales.

ANEXO I: LISTADO Y EMPLAZAMIENTO DE CUBIERTAS

CÓDIGO	NOMBRE DEL EDIFICIO	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (m ²)
1	EDIF. CASA JUVENTUD Y GUADALINFO	CL REYES CATOLICOS 39	CASTILLO	6740315VG1564S0001UQ	120
2	CASA DE LA MÚSICA	CL COLMENERO 16	CASTILLO	6838909VG1563N0001QX	297
3	IES PABLO RUEDA	CL COLMENERO	CASTILLO	6635006VG1563N0001IX	1607
4	PISCINA MUNICIPAL	CL HUELVA 3	CASTILLO	7240018VG1574S0001YT	292
5	POLIDEPORTIVO ANTONIO RAMIREZ	CL PEDREGAL 8	CASTILLO	6635003VG1563N0001RX	1365
6	ASEOS PUBLICOS FERIAL	CL ALMENDRO 3	CASTILLO	5838502VG1553N0001QK	85
7	ESCUELA DE EMPRESAS	CL NARANJO	CASTILLO	5636430VG1553N0001DK	882
8	C.E.I.P MIGUEL HERNANDEZ	CL PEDREGAL, Nº 2	CASTILLO	6635000VG1563N0001MX	1718
9	EDIFICIO GIMNASIO MUNICIPAL	CL VIRGEN DE LOS DOLORES Nº1	CASTILLO	7240020VG1574S0001BT	304
10	GUARDERIA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL	CL SAN ANTONIO 19	VENTAS	2256105VG1525N0001SJ	235

1. EDIFICIO CASA DE LA JUVENTUD Y GUALDALIFO



2. CASA DE LA MÚSICA



3. I.E.S. PABLO RUEDA



4. PISCINA MUNICIPAL



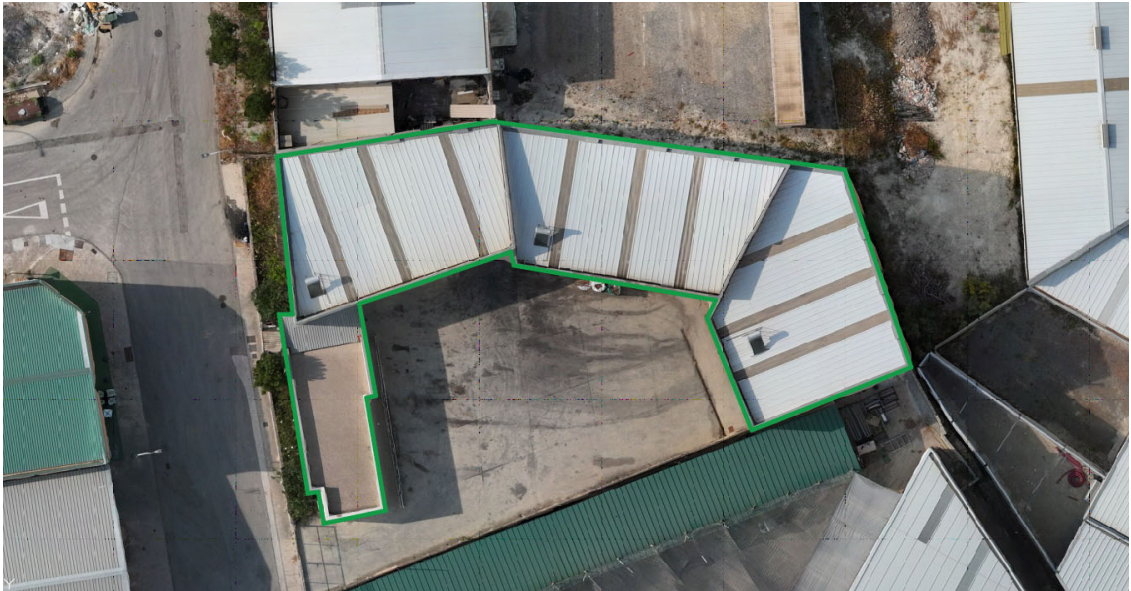
5. POLIDEPORTIVO ANTONIO RAMÍREZ



6. ASEOS PÚBLICOS FERIAL



7. ESCUELA DE EMPRESAS



8. C.E.I.P. MIGUEL HERNÁNDEZ



9. EDIFICIO GIMNASIO MUNICIPAL



10. GUARDERÍA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL (VENTAS DEL CARRIZAL)



Castillo de Locubín, a la fecha de la firma.

El Arquitecto Técnico Municipal

